

คำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
การอนุญาตให้นำสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน

.....
ข้อ 1 ข้าพเจ้า..... ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคาร
ร้านค้า..... ห้องเลขที่..... แยกที่..... บริเวณ.....
ผังเลขที่..... แปลงที่..... ระบุว่าที่..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ในนิคมสร้างตนเอง..... จังหวัด.....
ตามสัญญาแนบ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ได้รับอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาดังกล่าว ไปเป็นหลักประกันการกู้ระหว่างข้าพเจ้าผู้กู้กับ.....
.....

ข้อ 2 ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....
ตำแหน่ง..... ผู้ให้กู้โดยรับสิทธิตามสัญญาในข้อ 1 เป็นหลักประกัน

ข้อ 3 ข้าพเจ้าผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) และผู้ให้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
(1) ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ยังมีภาระความผิดตามเงื่อนไขในสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และอาคารร้านค้า
กับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทุกประการ และในกรณีที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
ให้ถือว่าสิทธิที่ได้รับอนุญาตให้นำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวเป็นอันระงับไปด้วย
(2) ผู้รับอนุญาตจะนำสิทธิไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินได้เฉพาะหนี้สินที่กู้ยืม จากผู้ให้กู้ในข้อ 2 เท่านั้น
(3) นิติกรรมที่กระทำขึ้นระหว่างผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) กับผู้ให้กู้นั้นไม่ผูกพันกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
(4) ในกรณีที่ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ผิดสัญญาผู้ และผู้รับอนุญาตยินยอมให้โอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า
ให้ผู้ให้กู้เสนอชื่อผู้อื่นเพื่อขอรับโอนสิทธิแทน และเมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการอนุญาตให้มีการโอนสิทธิได้ ผู้รับโอนสิทธิ
จะต้องปฏิบัติและผูกพันตามสัญญาฉบับเดิมระหว่างผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) กับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทุกประการ

ข้อ 4 ในกรณีที่จะให้มีการโอนสิทธิใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าให้กับผู้อื่นอันเนื่องจากผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ผิดสัญญาผู้
ผู้ให้กู้ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการกำหนดในข้อ 3 (4) ให้เป็นการเรียบร้อยโดยเร็ว
ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับโอนสิทธิจะต้องชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคม ในการโอนสิทธิ และเงินค่าบำรุงกิจการนิคม
ในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า รวมทั้งค่าเสียหายอื่นๆ (หากพึงมี) ให้แก่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการให้ครบถ้วนด้วย

ข้อ 5 เมื่อผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) หมดภาระผูกพันเงินกู้แล้วผู้ให้กู้ต้องแจ้งให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ
โดยมิชักช้า

ข้อ 6 ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ได้ชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการอนุญาตให้นำสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า
ไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว จำนวน.....บาท
(.....) ครบถ้วนแล้ว

ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้าผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) และผู้ให้กู้ได้ทราบและเข้าใจเงื่อนไขโดยตลอดและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นทุกประการจึงได้ลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อ.....
ตำแหน่ง..... ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดี
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.